

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская 272

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.02.2025	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		278	
1.2	Общая площадь дома		25 301,90	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	4 029 190,08	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома + текущий ремонт	руб.	3 964 977,33	
2.1.2	текущий ремонт	руб.		
2.1.3	услуги управления	руб.	1 821 691,64	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	504 613,83	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	6 291 282,80	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	4 943 340,40	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 056,61	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	324 548,07	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	5 268 945,08	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком	руб.	166 943,31	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	5 051 527,80	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	11 864,55	336 547,80	348 032,60
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		125 100,00	125 100,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	92 091,60	82 583,00	174 674,60
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		186 708,00	186 708,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	24 000,00	375 800,00	399 800,00
3.6	Обслуживание домофона МКД		66 720,00	66 720,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		20 000,00	20 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 650,00	15 657,00	15 657,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	10 500,00	-4 000,00	6 500,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	4 795,53	1 047 212,54	1 046 475,33
3.11	Услуги связи, видеонаблюдение		19 800,00	19 800,00
3.12	Управление жилищным фондом			1 495 078,61
	Итого по содержанию:	144 901,68	2 272 128,34	3 904 546,14
3.13	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, кровли, лифтов МКД		100 071,15	100 071,15
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, доводчиков в помещениях общего пользования		1 251,00	1 251,00
3.15	Прочистка канализации от засоров			
3.16	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		69 977,40	69 977,40
3.17	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		99 831,60	99 831,60
3.18	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		24 050,50	24 050,50
3.19	Установка и ремонт шлагбаума во дворе дома		6 000,00	6 000,00
3.20	Монтаж рольставни на подземной парковке			
	Итого по текущему ремонту:		301 181,65	301 181,65
3.20	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	19 348,39	530 099,34	508 214,23
3.21	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	164 250,07	3 103 409,33	4 713 942,02
	ВСЕГО :			48 795,99
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	-3 255 278,28	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	5 435 888,39	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	4 713 942,02	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	-2 533 331,91	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян В.Р.

